



Notar  
Markus Müller

Kindinger Straße 32  
91171 Greding  
Telefon 0 84 63 / 64 04 - 0  
E-Mail: info@notar-greding.de  
www.notar-greding.de

## Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder so weit wie möglich (leserlich) aus und übersenden Sie uns das Datenblatt per Post oder E-Mail. Anschließend erhalten Sie einen nach Ihren Wünschen erstellten Vertragsentwurf.

Der vollständig ausgefüllte Fragebogen erleichtert uns die Vorbereitung des Vertragsentwurfes. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch persönlich und telefonisch bei Fragen zur Verfügung. Sofern wir weitere Angaben benötigen werden wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Verkäuferseite	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
E-Mail		
Telefon		
Steuer-ID (11-stellig)	--- --	--- --
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet) <b>Hinweis: Die Güterstände Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Dies nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden ist.</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Käufer		

Käuferseite	Käufer 1	Käufer 2
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
E-Mail		
Telefon		
Steuer-ID (11-stellig)	-----	-----
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet) <b>Hinweis: Die Güterstände Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Dies nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden ist.</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch Landwirt)
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½ )		

Kaufobjekt	
Grundbuchdaten	Grundbuchamt: _____ Grundbuchblatt: _____ Flurstücks-Nr.: _____ Gemarkung: _____ Lage (Anschrift): _____
Zusatzangabe bei Verkauf einer Eigentumswohnung	Stellplatz/Garage mitverkauft: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters: _____
Zusatzangaben bei Verkauf einer zu vermessenden Teilfläche	Größe der Teilfläche: ca. _____ m <sup>2</sup> Werden Geh- und Fahrrechte/Leistungsrechte benötigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
Besondere Nutzungen	Land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietung/Verpachtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> Übernahme Miet-/Pachtvertrag <input type="checkbox"/> an Erwerber vermietet/verpachtet

	<input type="checkbox"/> selbst bewohnt, Räumung durch Verkäufer bis _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Übliche Regelung (mit vollständiger KP-Zahlung) <input type="checkbox"/> _____
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbefall)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____

Kaufpreis und Finanzierung	
Kaufpreis	_____ EUR, davon entfällt auf mitverkauftes Inventar: _____ EUR
Mitverkauftes Inventar (z.B. Einbauküche, Möbel, PV-Anlage)	
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN: DE_ _ _ _ _ Bank: _____ Kontoinhaber: _____
Kaufpreisfinanzierung des Käufers	<input type="checkbox"/> Eigenmittel <input type="checkbox"/> Finanzierung mit Kreditinstitut (bei Finanzierung: Bitte vorab Unterlagen für die Grundschild übermitteln)

Sonstiges/Bemerkungen:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Ich bitte um Erstellung eines Entwurfs und dessen Übermittlung an:

<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per (unverschlüsselter) E-Mail
<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per (unverschlüsselter) E-Mail

....., den .....

Ort

Datum

.....

Unterschrift(en)