



Notar  
Markus Müller

Kindinger Straße 32  
91171 Greding  
Telefon 0 84 63 / 64 04 - 0  
E-Mail: info@notar-greding.de  
www.notar-greding.de

## Datenblatt zur Erstellung eines Überlassungsvertrages

Bitte füllen Sie die nachstehenden Felder so weit wie möglich (leserlich) aus und übersenden Sie uns das Datenblatt per Post oder E-Mail. Anschließend erhalten Sie einen nach Ihren Wünschen erstellten Vertragsentwurf.

Der vollständig ausgefüllte Fragebogen erleichtert uns die Vorbereitung des Vertragsentwurfes. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch persönlich und telefonisch bei Fragen zur Verfügung. Sofern wir weitere Angaben benötigen werden wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Veräußererseite	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
E-Mail		
Telefon		
Steuer-ID (11-stellig)	-----	-----
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet) <b>Hinweis: Die Güterstände Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Dies nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden ist.</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Erwerber	Erwerber	ggf. weitere Erwerber
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
E-Mail		

Telefon		
Steuer-ID (11-stellig)	-----	-----
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet) <b>Hinweis: Die Güterstände Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Dies nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden ist.</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½ )		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____

<b>Geschwister des Erwerbers</b>	<b>Geschwister</b>	<b>ggf. weitere Geschwister</b>
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
	<b>ggf. weitere Geschwister</b>	<b>ggf. weitere Geschwister</b>
Vorname		
Nachname, Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.

<b>Daten zum Übergabeobjekt</b>	
Grundbuchdaten	Grundbuchamt: _____ Grundbuchblatt: _____ Flurstücks-Nr.: _____ Gemarkung: _____ Lage (Anschrift): _____

Zusatzangabe bei Überlassung einer Eigentumswohnung	Stellplatz/Garage mitüberlassen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Name/Anschrift des Verwalters: _____
Zusatzangaben bei Überlassung einer zu vermessenden Teilfläche	Größe der Teilfläche: ca. _____ m <sup>2</sup> Werden Geh- und Fahrrechte/Leistungsrechte benötigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
Besondere Nutzungen	Land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietung/Verpachtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> Übernahme Miet-/Pachtvertrag <input type="checkbox"/> an Erwerber vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt
PV- Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> wird mitübergeben <input type="checkbox"/> behält sich der Veräußerer zurück

Gegenleistungen
-----------------

- Nießbrauchsrecht** (gestattet sowohl Eigennutzung als auch Vermietung)
- nur für Übergeber       zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
- Wohnungsrecht** (gestattet Eigennutzung zu Wohnzwecken)
- nur für Übergeber       zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
- am gesamten Objekt       an abgeschlossener Wohnung im \_\_\_\_\_
- an folgenden Räumen: \_\_\_\_\_ (evtl. Plan beifügen)
- Neben-/Verbrauchskosten trägt  Übergeber       Übernehmer
- Rückforderungsrecht**
- nur für Übergeber       zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
- Rückforderungsgründe:  Verstoß gegen Veräußerungs-/Belastungsverbot
- Insolvenz d. Erwerbers/Zwangsvollstreckungen
- Vorversterben des Erwerbers
- Scheidung des Erwerbers
- Übernahme von Schulden**
- nein       im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen
- im Grundbuch eingetragenen Grundschulden bleiben bestehen

ja Bank: \_\_\_\_\_; Höhe der Schulden: \_\_\_\_\_ EUR  
Bank: \_\_\_\_\_; Höhe der Schulden: \_\_\_\_\_ EUR

**Hinauszahlung an Geschwister**

Einmaliger Betrag i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR an \_\_\_\_\_  
Einmaliger Betrag i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR an \_\_\_\_\_  
Einmaliger Betrag i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR an \_\_\_\_\_  
Fälligkeit:  sofort  innerhalb eines Jahres  \_\_\_\_\_

**Sonstige Gegenleistungen**

Leibrente i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR monatlich  
 Verköstigung  Beerdigungskosten  Wart u. Pflege

**Erbrechtliche Regelungen**

- Anrechnung des Schenkwertes auf künftigen Pflichtteil nach Übergeber
- Vollständiger Pflichtteilsverzicht des Erwerbers
- Pflichtteilsverzichte folgender Geschwister: \_\_\_\_\_
  - Vollständig
  - gegenständlich beschränkt auf den übergebenen Grundbesitz

Sonstiges/Bemerkungen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ich bitte um Erstellung eines Entwurfs und dessen Übermittlung an:

<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per (unverschlüsselter) E-Mail
<input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per (unverschlüsselter) E-Mail
<input type="checkbox"/> Geschwister	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per (unverschlüsselter) E-Mail

....., den .....

Ort Datum

.....

Unterschrift(en)